|  |  |
| --- | --- |
|  | В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Истец (Истцы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. участника либо участников долевой собственности)адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. участника долевой собственности) адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_идентификатор гражданина (ИНН или СНИЛС либо паспортные данные):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование управляющей организации или ТСЖ)адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ответчик 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ресурсоснабжающей организации)адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Исковое заявление**

**о разделе лицевых счетов (об определении размера платы**

**за жилое помещение и коммунальные услуги) между**

**сособственниками жилого помещения**

Истец и Ответчик-1 являются сособственниками жилого помещения (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истцу принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли и Ответчику-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли
в общей собственности на квартиру, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.
№ \_\_\_\_\_ (копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ прилагается).

Ответчик-1 проживает в указанной квартире, при этом не вносит плату за жилое помещение и не оплачивает коммунальные услуги.

Истец полностью вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, что подтверждается что подтверждается (к примеру: копиями чеков
и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец неоднократно обращался к Ответчику-1 о внесении части начисляемых коммунальных платежей, однако Ответчик-1 отказывается. Соглашения о порядке и размере внесения платы за жилое помещение
и коммунальных услуг между нами не достигнуто.

Ответчик-2 является управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом, в котором находится указанная квартира.

Ответчик-3 является ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей коммунальную услугу Истцу (Истцам).

Требование (претензию) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_
об определении порядка и размера участия члена семьи (или бывшего члена семьи) истца в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения
с возложением на управляющую организацию обязанности заключить
с членом семьи (или бывшим членом семьи) соответствующее соглашение
и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Ответчик-2 и Ответчик - 3 добровольно
не удовлетворили, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(или: оставил без ответа), что подтверждается копиями ответов
от (дата)\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы
за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 ЖК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает
в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату
за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание
и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает
в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо
при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего
за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии
с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Согласно ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1) платежных документов (в том числе платежных документов
в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок
не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся
в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Согласно ч. 7 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений
в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Определить порядок и размер участия Ответчика-1 (Ответчиков-1)
в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя
из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязать Ответчика-2, Ответчика - 3 выдать отдельные платежные документы Истцу и Ответчику-1 (Ответчикам-1) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере соразмерно доли собственности на квартиру.

Приложение:

1. Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение;

2. Доказательства направления ответчикам требования (претензии) истца (истцов);

3.Доказательства отказов ответчиков от удовлетворения требования (претензии) истца (истцов);

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют;

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право
на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство
о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

6. Доверенность представителя (или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца);

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. Истца/